

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-967/13**

Dužnik: **TOTIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:11138377955 , Zagreb, IV. Stara Peščenica 1**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

U odnosu na zadnje pisano Izvješće kratko ću iznijeti radnje koje su se u međuvremenu dogodile, a bitne su za tijek stečajnoga postupka.

Osim radnji koje ću opisati, napominjem da izvješća prema financijskim institucijama uredno predajemo i vodimo, posebice tu mislim na Poreznu upravu i Finu, mjesečna, kvartalna i godišnja izvješća.

Nakon što je provedeno u Zemljišnim knjigama brisanje zabilježbe ovrhe određene Rješenjem o ovrsi, posl.br.: Ovr- 544/11 na nekretninama upisanim u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu: z.k.ul. 19720, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2033/5, kuća br. 1 i dvorište Stara Peščenica br. IV i to E-23 i E-27, razlučni vjerovnik je dao napraviti procjene vrijednosti predmetnih nekretnina po stalnom sudskom vještaku i predložio prodaju u stečajnom postupku. Temeljem tog prijedloga posebnim podneskom dostavila sam Sudu prijedlog prodaje u stečajnom postupku. Predložila sam prodaju po pravilima prodaje kao u ovršnom postupku.

U stečajnoj masi je nekretnina upisana u zk.ul. 7000, k.č.br. 1143, zk.ul. 7001, k.č.br. 1145, zk.ul. 7002, k.č.br. 1144 i zk.ul. 7003, k.č.br. 1149, sve k.o. Sesvetski Kraljevec, Zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, dvorište, kuća, oranica i igralište. Na tri čestice i to k.č.br: 1144, 1145 i 1149 bilo je u C listi teretovnica upisana hipoteka - razlučno pravo društva ALFA MODUS d.o.o. Radilo se o dobrovoljnom upisu založnog prava, ali u vrijeme kada se to više nije smjelo učiniti (Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava). Slijedom toga vodili smo parnicu za pobijanje pravne radnje zasnivanja založnog prava na nekretninama prije otvaranja stečaja. Prvostupanjska presuda je donijeta u našu korist, međutim ALFA MODUS d.o.o. je podnio žalbu, te je pravomoćnom presudom, 13. studenog 2019. god. Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske preinačena presuda, tj. odbijeni smo sa zahtjevom. Nakon toga smo podnijeli Prijedlog za dopuštenje revizije, što nam je usvojeno, ali još nije riješeno po reviziji.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase nije promijenjeno.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Daljnje radnje koje će se događati jest prodaja etažnih vlasništva E-23 i E-27 u prvoj točki opisano, te prodaja nekretnina nakon što bude donijeta odluka u reviziji i to za tri čestice

k.č.br. 1144, 1145 i 1149. Na k.č.br. 1143, kao što sam ranije opisivala nije upisano založno pravo, ali je racionalno tu česticu prodavati kada se budu prodavale i prethodne tri navedene čestice obzirom na izgrađeni objekt koji povezuje ove čestice.

Ujedno je potrebno cijelo vrijeme održavati i čistiti sve četiri prethodno navedene čestice, jer nam u slučaju zapuštanja Komunalna služba Područnog odsjeka komunalnog redarstva Sesvete prijeti kaznama i traži obvezno održavanje.

Mjesto i datum:

Zagreb, 19. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin